

A, Průvodní zpráva

Obsah:

A1. Identifikační údaje	1
A.1.1 Údaje o stavbě	1
A.1.2 Údaje o žadateli	1
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	1
A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A3. Seznam vstupních podkladů	2

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Stavební úpravy ZUŠ v Králíkách na ulici Nádražní č.p. 483 – snížení energetické náročnosti.**

b) místo stavby : **k.ú. Králíky 672556 parcela p. č. st. 632**

c) předmět dokumentace: **Projektová dokumentace pro provedení stavby**

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Králíky
Velké náměstí 5
561 69 Králíky
IČ : 279072

zastoupený

Vedoucí odboru výstavby a technické správy Bc. Pavel Šverák

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Milan Dvořáček
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
č. autorizace 1201509 ČKAIT
Blanická 1803/21
787 01 Šumperk
IČ: 615 80 988
E-mail: bdproject@seznam.cz
Mobil: 773085870

Spolupráce:	Martin Brokeš Hrubínova 2064/17 787 01 Šumperk	Ing. Milan Dvořáček, ml. Kosmonautů 535/4 789 01 Zábřeh
-------------	--	---

A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 101 – Stavební úpravy ZUŠ v Králíkách - snížení energetické náročnosti

A3. Seznam vstupních podkladů

Záměr a požadavek investora

Katastrální mapa

Archivní výkresová dokumentace objektu

Zaměření stávajícího stavu

Průběžné konzultace s investorem při projektování

B, Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B1. Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
f) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	5
B2. Celkový popis stavby	5
B.2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b) účel užívání stavby.....	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	8

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	8
j) orientační náklady stavby	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
a) napojovací místa technické infrastruktury	10
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	10
B4. Dopravní řešení	10
a) popis dopravního řešení,	10
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	10
c) doprava v klidu.....	10
d) pěší a cyklistické stezky	10
B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10
a) vliv na životní prostředí — ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	10
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,.....	11
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	12

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	12
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B7. Ochrana obyvatelstva	12
B8. Zásady organizace výstavby.....	12
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	12
b) odvodnění staveniště	12
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	13
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	14
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	14
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	14
j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	14
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	15
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	15
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	15
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	16
B9. Celkové vodohospodářské řešení.....	16

B1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek stavby je stavební parcela číslo 632 — zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Králíky, jedná se o zastavěné území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající beze změny. Daná stavba se nachází v prostoru schváleného územního plánu a respektuje jeho regulativy pro danou lokalitu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo zažádáno ani vyžadováno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměr **nepředpokládá** zásah do ochranných pásem vodovodu, vedení NN a kanalizace. Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně. Při práci v ochranných pásmech se bude postupovat dle jednotlivých vyjádření správců sítí. Sítě budou před zahájením prací jednotlivými správci vytyčeny. Vynětí ze ZPF se neprovádí.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkum stávajícího stavu projektantem.

Projektant vychází ze stavebně technického průzkumu provedeného na místě samotným projektantem stavební části a z projektové dokumentace stávajícího stavu. Výsledky všech provedených průzkumů byly použity při zpracování projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové chráněné zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba nezasahuje do záplavové zóny.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Ve vztahu k okolí nebude mít realizace stavby negativní vliv. Při realizaci stavby se stavební práce v nočních hodinách nepředpokládají. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby nedojde ke změnám v úrovni hladiny hluku a ke znečištění ovzduší.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající beze změny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na okolní zástavbu nebude mít realizace stavby negativní vliv, veškeré stavební práce budou prováděny v denních hodinách, nepředpokládá se provádění prací v noci. Se stavbou se nepředpokládají související další investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek dotčený umístěním stavby:

katastrální území	parcelní č.	Vlastník
Králíky 672556	St.632	Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

Seznam sousedních pozemků:

katastrální území	parcelní č.	Vlastník
Králíky 672556	1082/1	Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B2. Celkový popis stavby**B.2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby.

Základní umělecká škola na ulici Nádražní č.p. 483 v Králíkách je stavebně i konstrukčně naprosto samostatným objektem. ZUŠ je ve vlastnictví Města Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky. Objekt je samostatně stojící, nepravidelného obdélníkového půdorysu s orientací štítových stěn na sever a jih.

Budova pochází z první poloviny 20. století. Má 4 podlaží, z toho jedno podzemní a tři nadzemní (včetně podkroví). Slouží jako základní umělecká škola. Nacházejí se zde učebny pro hudební, výtvarnou a taneční výuku. V 2. NP jižní části budovy se nachází byt.

V budově ZUŠ se nachází jedno podzemní a tři nadzemní podlaží s podkrovím. Objekt se skládá ze 3 stavebně propojených budov. Hlavní budova byla postavena okolo roku 1920 a má valbovou střechu a v severní části je přístavek, ve kterém se nachází hygienické zázemí a na jižní straně je třípodlažní budova s jedním bytem ve 2.NP a učebnami v 1.NP a šatnami v 1.PP. V severní části hlavní budovy se nachází tříramenné schodiště, v jižní budově se nachází dvouramenné schodiště. V budově se nachází učebny, hygienické a technické zázemí, šatny, sklady, a jeden byt. Tvarově je budova nepravidelná. Celková půdorysná plocha objektu je dle KN 556 m².

Obvodové stěny jsou z cihel plných v tl. 300-800 mm. Krovová soustava je u hlavní a jižní budovy klasická stojatá stolice. Střecha je valbová s osinkocementovou krytinou. Střecha nad severní částí je plochá nepochůzná se střešní krytinou z asfaltového modifikovaného pásu.

Navrhovaná stavba svým charakterem a umístěním využívá stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, na kterou je napojena. V dosahu uvažovaného objektu se nachází potřebné inženýrské sítě kanalizace, elektřiny a vodovodu.

Navrhovaný stav:

Budova ZUŠ v Králíkách i po navrhovaných stavebních úpravách nezmění svůj půdorysný tvar. Provoz budovy bude v plném rozsahu zachován, bez jakéhokoli zásahu do dispozičního řešení. Dojde ke stavebním úpravám na střešních pláštích celé budovy. Bude provedena demontáž stávající střešní krytiny (osinkocementové šablony, asfaltové modifikované pásy) vč. podbití, nad krokvy bude instalována nová skladba střechy vč. nové střešní krytiny. U ploché střechy nad severním traktem budovy bude provedeno vybourání horních vrstev skladby až na nosnou konstrukci. Bude položena nová zateplená skladba střešního pláště. Střecha bude nově pochozí a bude tvořit terasu ohraničenou zábradlím. Budou osazeny nové klempířské prvky, které budou provedeny z poplastovaného plechu. Bude provedeno přeložení a úprava bleskosvodné sítě. Dojde k zateplení obvodového pláště VKZS ETICS s použitím izolantu z minerální vlny MW (pod terénem materiálem z nenasákavého polystyrenu Perimetr), k výměně oken a dveří za nové profily s izolačním trojsklem. U vybraných okenních výplní (učebny, koncertní sály atd.) budou naistalovány předokenní žaluzie. V učebnách, koncertních a tanečních sálech bude naistalována vzduchotechnika. Na celém objektu dojde k osazení nových klempířských a zámečnických konstrukcí (oplechování, parapety, střešní žlaby a svody, ocelové mříže, osazení nového zábradlí na pochozí terase. Odvodnění objektu bude provedeno novými svody do stávajících lapačů střešních splavenin.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení – nemění se.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena tak, že plně respektuje příslušné obecně technické požadavky na výstavbu obytných budov, především vyhlášku č. 268/2009 Sb. a vyhlášku 398/2009. Dokumentace stavby je zpracována v regulaci obecných požadavků na výstavbu, je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., dále pak dle zákona č.185/2001 Sb. dle ustanovení 79 odstavec 4, písm. b) odpadové hospodářství.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, vysoce odborné součásti stavby pomocí subdodávek kvalifikovanými dodavateli. Všechny použité výrobky pro stavbu musí splňovat požadavky ustanovení § 47 stavebního zákona a musí být doloženy doklady dle zákona č. 22/97 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících. Dodavatel je při předání dokončené subdodávky povinen předat stavebníkovi doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, případně další doklady předepsané zvláštními předpisy.

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., zde především paragrafy 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18-21, 25, 26, 40. V těchto paragrafech jsou řešeny všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§8 -stavba je dle posouzení požárního technika navržena dle všech závazných požadavků, mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti. Při návrhu bylo zohledněno hledisko účinků poddolování, skutečná únosnost základové půdy bude ověřena po odkrytí základové spáry statikem. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí je zajištěna obálkou budovy s naddimenzovaným tepelným odporem, akumulací a neprůzvučností. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné zachovné údržbě.

§9 -dodrženy normativní předpisy pro stálá, nahodilá i klimatická zatížení. Podrobný statický posudek zajistí dodavatel stavby v realizační dokumentaci po odkrytí základové spáry a obnažení stávajících konstrukcí.

§10 -projektová dokumentace respektuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Primárním hlediskem při projektování byla nízká spotřeba energie pro vytápění a provoz objektu. Vytápění a TV je zajištěno z CZT. Komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem shodným v celém městě. Dle zákona č.185/2001 Sb. dle ustanovení 79 odstavec 4, písm. b) Světlá výška pobytových místností vyhovuje minimálním požadavkům, stejně jako množství a přístup k hygienickým prostorům.

§11, 12, 13 -denní osvětlení, oslunění a přirozené větrání zajištěno otevíravými částmi oken a vstupních dveří. Vytápění řešeno napojením na systém teplovodních rozvodů s účinnou regulací a ekonomickým provozem. Umělé osvětlení řešeno pomocí nástěnných a stropních osvětlovacích těles.

§14 -ochrana proti hluku a vibracím z exteriéru i interiéru řešena hmotným odvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi s pomocí kvalitních výplní stavebních otvorů. Vzduchová neprůzvučnost tohoto řešení s rezervou vyhoví normativním požadavkům.

§18-21 založení stavby navrženo v souladu s požadavky na zakládání v dané oblasti a dle typu stavby. Obvodové, dělicí konstrukce a stropy splňují minimální požadované i doporučené normativní parametry na tepelnou ochranu, akustiku a statiku. Povrchy navrženy dle účelu místností a konstrukcí.

§25 -střecha nad stavbou zajistí spolehlivě ochranu před nepříznivými vlivy venkovního prostředí.

§26 -výplně stavebních otvorů jsou s parametry překračující minimální požadované hodnoty, jsou vhodné pro nízkoenergetické stavby a vykazují dostatečnou životnost. Jejich velikost a umístění je poplatná charakteru místností.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

viz. B.1 d)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neuvažuje se.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající, zcela beze změny využití či změn dispozic jednotlivých podlaží objektu.
Zastavěná plocha: 556 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající beze změny. **Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.**

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

01-12/2023 – projektová příprava

04/2024 – 12/2025 – realizace stavby

Stavby objektů budou probíhat dle požadavku od stavebníka a dle harmonogramu výstavby a termínů plnění v součinnosti a téměř současně. Plochy dotčené výstavbou budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu.

j) orientační náklady stavby

dle položkového rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus — územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající, beze změny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Celkové architektonicko-urbanistické řešení vychází ze stávajícího stavu objektu a požadavků investora, který je v souladu s územním plánem města. Objekt je čtyřpodlažní s podsklepením a podkrovím, nepravidelného obdélníkového tvaru, zastřešení je valbovou a plochou střechou. Umístění stavby na parcele je stávající viz situace C-01. Barevné řešení fasády, oken a dveří, střešní krytiny, ocelových vnějších prvků a okapového systému bude součástí realizační dokumentace.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stávající – nemění se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající – nemění se.

Projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti objektu. Navrhované stavební úpravy nejsou zaměřeny na úpravy spojené rozšíření možnosti užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající – nemění se.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
viz. D1.1 Technická zpráva
- b) konstrukční a materiálové řešení,
viz. D1.1 Technická zpráva
- c) mechanická odolnost a stabilita.
viz. D1.2 Statické posouzení

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
 - b) výčet technických a technologických zařízení
- Stávající – nemění se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- Viz. D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající – nemění se.

B.2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Při dodržení všech předepsaných hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů nevzniknou po dokončení a při užívání stavby žádné možné zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pro osoby jak stavbu užívající, tak i osoby v blízkosti stavby.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající beze změny.

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Stávající beze změny.

ŘEŠENÍ DOPRAVY

Nemění se, je zachováno stávající.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ STAVBY, VČETNĚ VEGETAČNÍCH ÚPRAV

Po dokončení stavby bude okolí soklu objektu upraveno do původního stavu.

VLIV STAVBY NA OKOLÍ

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně účelu této budovy. Jeho následným užíváním nedojde k ovlivnění sousedních pozemků a staveb. Při realizaci se stavební práce v nočních hodinách nepředpokládají. V průběhu výstavby budou učiněna opatření k zamezení prašnosti, okolí stavby nebude zatíženo nadměrným prášením.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
 - b) ochrana před bludnými proudy,
 - c) ochrana před technickou seizmicitou,
 - d) ochrana před hlukem,
 - e) protipovodňová opatření
 - f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- Speciální ochrana stavby před škodlivými vlivy není řešena.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající beze změny.

B4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení,**

Přístup a příjezd k prostoru dotčenému stavebními úpravami je zajištěn stávající zpevněnou plochou přístupného z přilehlé komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající beze změny.

c) doprava v klidu

Stávající beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající beze změny.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Stávající beze změny.

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba svým charakterem způsobuje při svém provozu hluk, jenž je z hygienického hlediska zanedbatelný.

6.1 Odpady

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

6.1.1 Tuhé odpady

Odpad vzniklý provozem objektu bude tříděn (sklo, papíry a papírové obaly, plasty, kov a odpad charakteru komunálního odpadu). Jeho odvoz a likvidaci zajistí oprávněná organizace na základě smlouvy.

6.1.2. Odpady vzniklé při výstavbě

Tyto odpady budou skladovány, v nádobách a kontejnerech dle druhu odpadu a dle potřeby budou odváženy k likvidaci oprávněnou organizací.

STAVEBNÍ DEMOLIČNÍ ODPADY

17 02 02	Sklo	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo jimi znečištěné	N

6.1.3 Odpady vzniklé při výstavbě

01.01.2021 nabyt účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., 27.01.2021 nabývá účinnosti nová vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), od 07.08.2021 nabývá účinnosti nová vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Zemín a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno vždy doložit příslušné rozbory podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., a to dle podmínek uvedených v § 6 téže vyhlášky.

Rozbory včetně původu zeminy budou uloženy u stavebníka k případné kontrole.

Skládkování bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude prováděno dodavatelskou firmou. Pro zneškodnění příp. nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Odpady vzniklé při výstavbě

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie	Kód podle druhu dodatku I a II Basilejské úmluvy
-----	--------------------	-----------	--

STAVENÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo (ocel)	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky	N
17 08 02	Stavební materiály, na bázi sádky neuvedené pod Č. 17 08 01	O

ODPADY Z POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT

08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 11	O
08 01 20	Jiné vodná suspenze obsahující barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 19	O

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Na posuzované budově v Králíkách existuje předpoklad výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů. V tomto období ovšem není vhodná doba tuto skutečnost zjistit nebo ověřit. Proto bude průzkum budovy proveden v době reprodukce těchto živočichů a následně bude vypracován finální „Posudek budovy z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů“ a jeho výsledky budou dodrženy a zapracovány při realizaci díla.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Neuvažuje se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neuvažuje se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neuvažuje se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neuvažuje se.

B7. Ochrana obyvatelstva

Řešení ochrany Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Stávající beze změny.

B8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré potřebné energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajících inženýrských sítí v bytovém domě. Napojení el. energie bude ze stávajících elektrorozvaděčů objektu pro vnější rozvody. K nim bude napojen stavební elektrorozvaděč opatřený podružným elektroměrem s platnou revizní zprávou. Voda pro stavební účely (pro přípravu míchaných směsí) a pro mobilní hygienické zařízení bude odebírána z vnitřního rozvodu vody. Do prostoru staveniště bude umístěno mobilní chemické WC. Pro telefonické spojení bude využita mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště vychází ze stávajících poměrů řešeného prostoru a nevyžaduje si dalších změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy a podmínky pro provádění stavby:

Dopravní trasy vychází se situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích do vzdálenosti cca 5 m od realizovaného objektu.

Odvoz sutí bude zajištěn na určenou skládku. Dodavatel doloží doklad o možnosti skladování na této skládce.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště je nutno nechat ohraničené oplocením proti vniknutí neoprávněných osob a prostor uzavřít uzavíratelnou branou. Dočasné ohraničení staveniště bude provedeno pouze po dobu výstavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby stavba neměla negativní vliv na životní prostředí, zejména v oblasti prašnosti, hluchosti a likvidace odpadů. Dodavatel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi a zajistit, aby nedocházelo k případnému znečištění vozovek. Vozidla vyjíždějící ze staveniště je nutné řádně očistit, je nutné provádět čištění vozovek od bláta a jiných nečistot. Demolice ani kácení dřevin se nepředpokládají.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Kapacita a podmínky využití objektu pro účely zařízení staveniště

Dosavadní objekty a zařízení investora

Při výstavbě je nutno materiál dovážet a odvážet postupně v kontejnerech. Sociální zařízení staveniště, tj. šatnu, WC, umývárnu a kancelář pro vedoucího stavby lze zřídit po dohodě se zadavatelem v objektu revitalizace, jehož majitelem a provozovatelem je zadavatel. Podle potřeby je vhodné na staveništi umístit plechové sklady pro skládku části materiálu, nebo organizovat dodávky podle probíhajících prací a potřeb stavby.

Mimoglobální objekty

Z důvodů výchozích podmínek pro realizaci stavby není nutné budovat objekty v rámci MGZS. Vodovodní a elektro přípojky jsou v objektu revitalizace, příjezd po stávající zpevněné komunikaci tamtéž, skladovací plochy jsou v rámci staveniště.

Společné zařízení staveniště

Společné zařízení staveniště bude dodavatelem stavby poskytnuto v přiměřeném rozsahu i případným subdodavatelům.

Sdružené zařízení staveniště

Veškeré zařízení staveniště, vybudované v rámci této stavby, bude sloužit pouze k účelu realizace uvažovaného objektu, proto se neuvažuje se sdruženými zařízeními staveniště.

Lešení

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti.

V souladu s uvažovanou technologií, podle ceníku 800/3 lešení ČSN 738101 a předpisů BOAZ se provede potřebný druh lešení dle následujícího rozpisu:

Lešení lehké

Plošinový výtah

Ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky

Likvidace ZS

Veškeré zařízení staveniště bude likvidováno do 30 dnů po dokončení stavby. Zadavatel převezme staveniště do zpětného užívání po dokončení stavby, přičemž veškerá případná poškození budou do termínu převzetí odstraněna dodavatelem, v případě, že ten tato poškození způsobil výstavbou. Součástí předání staveniště je řádné oznámení o užívání stavby nebo kolaudační řízení za účasti správního orgánu, který vydal stavební povolení, zadavatele, dodavatele stavby, dozoru stavby a projektanta.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při vlastní výstavbě dojde ke vzniku běžných stavebních odpadů, a to s ohledem na malý rozsah výstavby k minimálnímu množství. S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v rámci smluv uzavřených mezi stavebním dodavatelem a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Pouze pomocné práce. Deponie zeminy budou pouze dočasné, zemina odebraná bude použita po dokončení výstavby k venkovním a sadovým úpravám.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při jakékoliv dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Staveniště bude oploceno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolané „třetí“ osoby.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 02 01 – dřevo, 17 02 01 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod.) Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce, zvláště pak vyhlášky č. 324/1990 Sb. a nařízení vlády 363/2005 Sb.

Koordinátor BP stavby bude plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 18 zákona č. 309/2006 Sb., §8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a další úkoly dohodnuté s investorem zaměřené na prevenci rizik v zajištění bezpečnosti osob, bezpečnosti technických zařízení, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

Koordinátor BOZP je povinností:

1. budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby
2. při práci ve výšce nad 10 m
3. při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
4. při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
5. při práci se zdroji ionizujících zařízení
6. při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
7. při práci v ochranném pásmu energetického vedení
8. při studnařských pracích
9. při potápěčských pracích
10. při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
11. při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
12. při práci s výbušninami

Nebo v případě, bude-li překročeno:

1. 30 pracovních dnů stavebních prací, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
2. při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

Pokud budou po vyhodnocení VŘ a výběru zhotovitele dodrženy výše uvedené skutečnosti, projektant nepředpokládá podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Nedojde-li však ke shodě předpokládaných skutečností, bude objednatelem přizván projektant k jejich posouzení a řešení.

Staveniště je i v rámci areálu nutno ohradit až do výšky 1,6 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace. Plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny.

Pytlový materiál jako stavební chemie – cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak, aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku, jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ.

Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana

Za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S přístupem osob s omezenou schopností pohybu na stavbu není uvažováno. Řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených není s ohledem na charakter a polohu stavby více řešeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravní trasy vychází se situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích do vzdálenosti cca 3 m od realizovaného objektu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Staveniště bude řádně vyznačeno a budou vytýčeny přechody pro chodce.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

01-12/2023 – projektová příprava

04/2024–12/2025 – realizace stavby

Lhůta není stanovena jako limitní, protože výnos FMTIR č. 16 ze dne 23. 10. 1981 pozbyl platnosti. K upřesnění termínů dojde při vydání stavebního povolení a zadání stavby dodavateli.

B9. Celkové vodohospodářské řešení

Stávající – beze změny. Navrhované stavební úpravy nejsou zaměřeny na vodohospodářství.

V Šumperku 01/2024

Ing. Milan D v o ř á č e k

Martin Brokeš